

**11 многоквартирных домов поставлено на кадастровый учет в Свердловской области в январе**

В Свердловской области в январе 2025 года на государственный кадастровый учет было поставлено 11 многоквартирных домов. Об этом сообщает Управление Росреестра по Свердловской области.

*«Общая площадь поставленных на кадастровый учёт домов составила   
215 тысяч квадратных метров. Больше всего в Екатеринбурге – 6, затем следуют Верхняя Пышма и Березовский — по 2 дома, а также Нижний Тагил —   
1 многоквартирный дом», -* сообщил руководитель Управления **Игорь Цыганаш**.

За этот же период на регистрацию договоров долевого участия в строительстве жилья поступило 1725 заявлений, из них 95,88% в электронном виде (1654 заявления).

С **1 марта 2025** года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который определяет порядок электронного взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами. Согласно новым правилам, договоры участия в долевом строительстве предоставляются на государственную регистрацию только в форме электронных документов.

Закон также обязал застройщиков после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства исключительно в электронной форме.

*«Новая норма закона значительно упростит жизнь граждан, избавив их от необходимости собирать дополнительные документы и обращаться в МФЦ для регистрации своих прав»,* — отметил **Виктор Киселев**, председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Свердловской области и председатель совета директоров АО СЗ «РСГ-Академическое».

Для того, чтобы разобраться во всех нюансах электронного взаимодействия Росреестром разработана [**методичка**](https://psv4.userapi.com/s/v1/d/1UiwhRZ6BQG_LRh8KggOZjd5UG-KGez-M6rz9jjOes7Ful7_ZSMldJ22cDXdfW3rMA2aJAAi-GvMPYTZWS0ZIAeDZUyqKC8YXAGb2bPEmxutfu02UwXRjQ/Elektronnoe_vzaimodeystvie_Rosreestra_s_yurlitsami.pdf)[[1]](#endnote-2).

1. Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области [↑](#endnote-ref-2)